

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 697

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1075291/6266/Δ0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση και διαπλάτυνση του αυτοκινητόδρομου Κορίνθου - Τρίπολης στην παραλλαγή του περί τα αρχαία Λατομεία από χθ 2 + 795 έως χθ 3 + 700 του τμήματος Άγιος Βασίλειος - Στέρνα.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παραδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού Υ.1052/2.5.90 (ΦΕΚ 311/9.5.90 τ.Β') όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την Υ.1087/28.5.90 (ΦΕκ 334/29.5.90 τ.Β'), σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Αχιλ. Καραμανλή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση και διαπλάτυνση του αυτοκινητόδρομου Κορίνθου - Τρίπολης στην παραλλαγή του περί τα αρχαία λατομεία από χ.θ. 2 + 795 έως χ.θ. 3 + 700 του τμήματος Άγιος Βασίλειος - Στέρνα στο Νομό Κορινθίας, έκτασης συνολικού εμβαδού 46.038 M^2 που φαίνεται με κλίμακα 1:500 στο με αριθ. σχεδίου 1/Μάρτιος 90 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχουν συντάξει οι Μηχανικοί Γ. Σοϊλεμεζόγλου και Δ. Δρυμαλίτου και έχει θεωρήσει ο αρμόδιος Διευθυντής του ΥΠΕΧΩΔΕ Κων. Δεσπύρης, στις 27.6.90.

Από την απαλλοτρίωση εξαιρείται το ακίνητο το οποίο στον οικείο κτηματολογικό πίνακα φέρεται ότι ανήκει στο Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Βαρδάκου Μιχαήλ του Αντωνίου, 2) Μαρινάκη Γεωργία του Ευθυμίου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετπωιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (αριθ. έργου 8471001).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΒ., ΧΩΡΟΤ. ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ	ΑΧΙΛ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 3766 (2)

Καθορισμός ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΛΥΧΝΑ, κόλπου Μούδρου νήσου Λήμνου, Νομού Λέσβου, προς ιδιοκτησίας Στάθη Τρίμη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/2.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 20 Μαρτίου 1990 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή ΛΥΧΝΑ, κόλπου Μούδρου, νήσου Λήμνου, Νομού Λέσβου, πρό ιδιοκτησίας Σ. Τρίμη και από το Μάρτιο 1990 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Τοπογράφου - Μηχανικού Αθανασίου Ευαγ. Φέχα που θεωρήθηκε στις 7 Μαρτίου 1990 από τον Προϊστάμενο Γραφείου Μηχανικού Λήμνου Βασίλειο Ιωάννου νόμιμο αναπληρωτή του Προϊστ. Δ.Τ.Υ.Ν. Λέσβου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/593/90/Σ.1536/1.11.1990 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήττων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 20 Μαρτίου 1990 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και από το Μάρτιο 1990 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο - Μηχανικό Αθανάσιο Ευαγ. Φέχα με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε στις 7.3.1990 από τον Προϊστάμενο Γραφείου Μηχανικού Λήμνου Βασ. Ιωάννου επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, με κόκκινη, συνεχή γραμμή στην περιοχή ΛΥΧΝΑ, κόλπου Μούδρου, νήσου Λήμνου, Νομού Λέσβου, προ ιδιοκτησίας Στάθη Τρίμη και τα όρια της παραλίας με συνεχή Κίτρινη γραμμή στην ίδια θέση.

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 19 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΣΒΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡ. ΛΕΣΒΟΥ

Μύρινα, 20 Μαρτίου 1990

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, δια τον καθορισμό το πρώτον των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή ΛΥΧΝΩΝ, κόλπου Μούδρου, νήσου Λήμνου, Νομού Λέσβου, προ ιδιοκτησίας Στάθη Τρίμη.

Στην Μύρινα την 20.3.1990, οι υπογεγραμμένοι:

1. Καρδακάρης Σπυρίδων, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρ. Λέσβου, ως Πρόεδρος.

2. Ιωάννου Βασίλειος, Προϊστάμενος Γραφείου Μηχανικού Λήμνου, νόμιμος αναπληρωτής του Προϊσταμένου της Δ.Τ.Υ.Ν. Λέσβου, τούτου κωλυομένου, ως μέλος.

3. Τσέτουρας Βασίλειος, Λιμενάρχης Μυρίνης, ως μέλος.

Αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, δυνάμει των άρθρων 74 και 75 του Π.Δ. 636/77, σε συνδυασμό με την κ.υ.α. 0.208/181/26.4.85 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τ.Β') των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών, και των 2271/21.12.89 και 1001/6.3.90 Αποφάσεων Νομάρχη Λέσβου, συγκληθείσα με την 685/8.3.90 πρόσκληση του Προέδρου αυτής, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 19.3.1990, λαβόντες υπόψη:

α. Την από 7.3.1990 αίτηση του Στάθη Τρίμη, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην ανωτέρω περιοχή.

β. Το υπό του Αθανασίου Ευαγ. Φέχα, Τοπογράφου - Μηχανικού, συνταχθέν το μήνα Μάρτιο 1990, με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Ιωάννου Βασίλειο, Προϊστάμενο του Γραφείου Μηχανικού Λήμνου, και θεωρημένο από τον ίδιο.

γ. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και τις σχετικές προς τούτον Δ.3474/970 ΠΟΛ 105/29.7.83 και Ν. 505/253 ΠΟΛ 69/30.3.84 διαταγές του Υπουργείου Οικονομικών.

δ. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως στην παραπάνω περιοχή σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης και ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

I. ότι η ακτή είναι αμμώδης,

II. ότι οι άνεμοι είναι συνήθως νότιοι - νοτιοδυτικό, η ένταση των οποίων δύναται να φθάσει τα 5-6 μποφώρ και το ύψος των κυμάτων τα 1-2 μέτρα,

III. ότι η θάλασσα στο σημείο αυτό είναι αβαθής, σε μεγάλη απόσταση από την ακτή, αποφασίζει:

Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

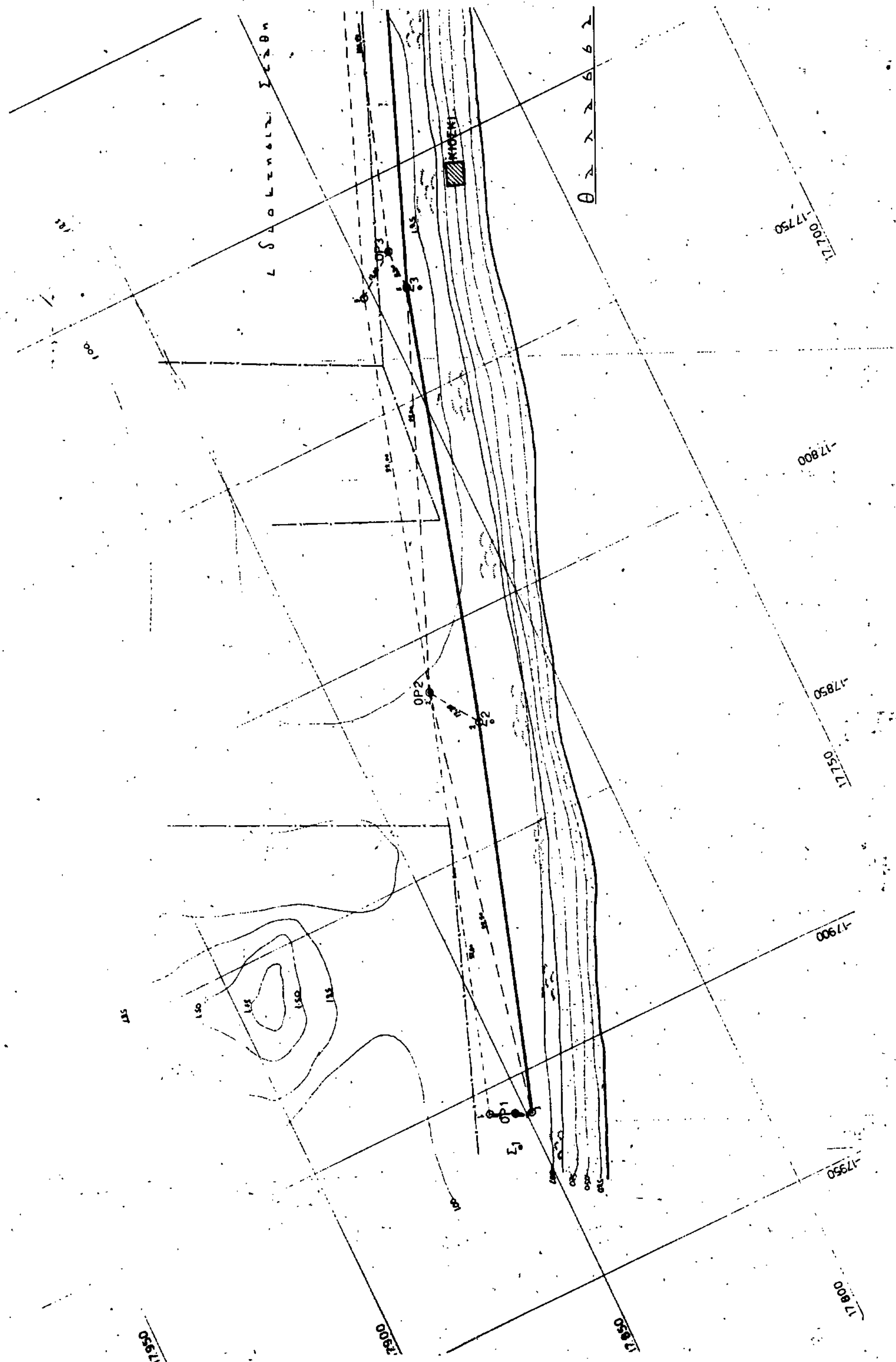
Α. Με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 8, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με σταθερά σημεία.

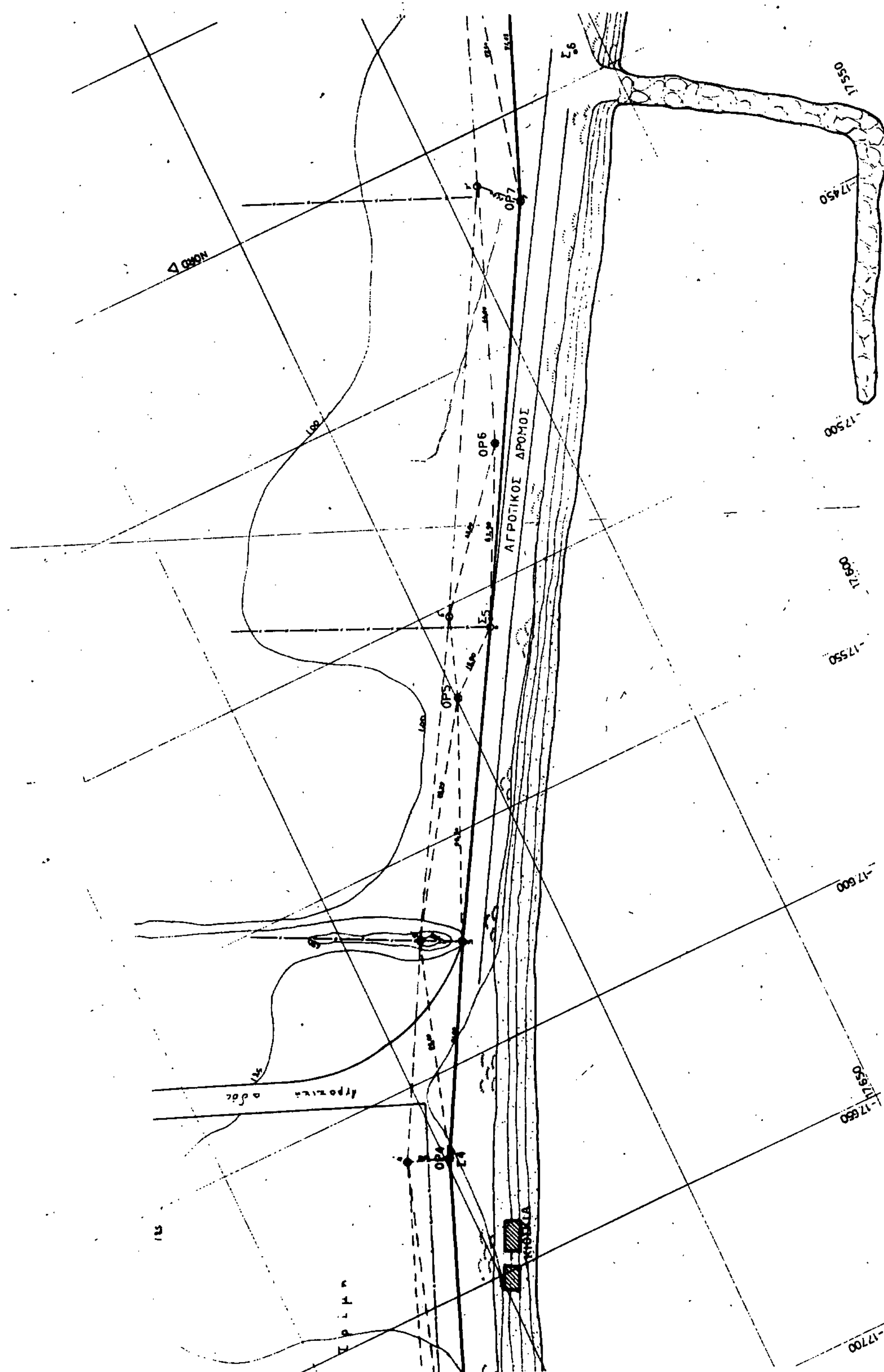
Β. Με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας, υπό στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7' και 8', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται ομοίως με σταθερά σημεία και έχει απόσταση 10 μέτρων τουλάχιστον από την οριογραμμή του αιγιαλού επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρο 7 του Α.Ν. 2344/40.

Γ. Σημειούται ότι δεν υπάρχουν κτίσματα επί της ζώνης της παραλίας.

Δ. Δεν βρέθηκαν στοιχεία για την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος
ΣΠΥΡΟΣ Θ. ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ
Τα Μέλη
ΒΑΣΙΛΗ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΕΤΟΥΡΑΣ


ΟΡ1
ΟΡ2
ΟΡ3
Θ Α Λ Α Σ Σ Α
17700
17750
17800
17850
17900
17950
17800
17850
17900
17950


ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΟΡ4
ΟΡ5
ΟΡ6
ΟΡ7
ΚΤΙΣΜΑ
17550
17600
17650
-17450
-17500
-17550
-17600
-17650
-17700

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200.000

Ν. ΛΗΜΝΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το πιο πάνω Τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από [illegible] Μαρτίου 1990 Έκθεση Επιτροπής

2. (1-2-3-4-5-6-7-8) οριογραμμή Αιγιαλού

3. (1'-2'-3'-4'-5'-6'-7'-8') οριογραμμή Παραλίας

4. Οι κορυφές των οριογραμμών εξαπομονώνονται όπως φαίνονται στο διάγραμμα από σταθερά σημεία

5. [illegible] 10μ. [illegible] του άρθρου 7 [illegible] Α.Ν. 2344/40

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. [illegible]

2. [illegible]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΟΛΠΟΣ ΜΟΥΔΡΟΥ ΝΗΣΟΥ ΛΗΜΝΟΥ (ΠΕΡΑΜΑ)
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΡΙΜΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΣΒΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΗΜΝΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΛΥΧΝΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 0.25Μ
ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 1990

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΑΓ. ΦΕΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ ΤΗΛ. 22030

ΗΛΕΓΘΗ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ
ΔΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ
ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
Μύρινα 7/3/1990
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΤΥΝ ΛΕΣΒΟΥ
Μύρινα 7/3/1990

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η αποτύπωση έγινε ταχυμετρικά τον Μάρτιο 1990
2. Ως ±0.00 ελήφθη η μέση στάθμη της θαλάσσης την ημέρα της αποτυπώσεως την 1 Μαρτίου 1990
3. Η αποτύπωση έγινε εξηρτημένη εκ του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου Γ.Υ.Σ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΟΣΗΜΩΝ

ΟΡΟΣΗΜΟ	X (m)	Ψ (m)	ΟΡΟΣΗΜΟ	X (m)	Ψ (m)
ΟΡ1	-17.907,83	17.852,24	ΟΡ5	-17.520,98	17.699,79
ΟΡ2	-17.812,08	17.828,34	ΟΡ6	-17.469,76	17.665,26
ΟΡ3	-17.716,58	17.792,54	ΟΡ7	-17.419,72	17.634,17
ΟΡ4	-17.619,22	17.749,27	ΟΡ8	-17.353,36	17.607,15

0.00
0.25
0.50
0.75
1.00
ΟΡ8
-17.400
-17.350

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7817/ΕΠΑ 1234 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού α) ΕΝΟΡΙΑ της Κοινότητας Ενορίας του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών Πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. α) 10/7.3.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ενορίας.

6. Την με αριθ. Πρωτ. 7185/ΕΠΑ 1139/15.10.90 Εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 2η γνωμοδότηση του 13ου Πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. - Νομού Ευβοίας.

8. Τα υπ'. αριθ. α) 735/30.3.87, β) 959/6.4.90, γ) 1031/26.4.90 και δ) 3009/4.10.90 έγγραφα Δασαρχείου Αλιβερίου.

9. Το με αριθ. Ζ/6435/13.8.86 έγγραφο Δ/νσης Γεωργίας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) ΕΝΟΡΙΑ της Κοινότητας Ενορίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΕΝΟΡΙΑ: Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1. Τα όρια τον οικισμό α) ΕΝΟΡΙΑ της Κοινότητας Ενορίας του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον α) ΕΝΟΡΙΑ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1).

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθησαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

Ι. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό: α) ΕΝΟΡΙΑ της Κοινότητας Ενορίας αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό

α) ΕΝΟΡΙΑ της Κοινότητας Ενορίας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙΥ. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Υ. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1 κλ. 1:5.000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας - Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ.

Χαλκίδα, 13 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΕΝΟΡΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΕΝΟΡΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04212401
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			32-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			32-40%
		4. δώματος							
		5. θόλου							Ⓕ
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		η,γ,δ,ε		η,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 πλάτους
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	12,13,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	Ⓕ1
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	κ	3	κ			
		2. καρφωτά	3	κ	3	κ			
		3. περσιδωτά	3	κ	3	κ			
		4. με καΐτια	3	κ	3	κ			
		5. με φεγγίτη	3	κ					
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Ⓕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

Ⓕ1 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ.	1. μανδρότοιχος ψηλός							Ⓕ2
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ2 ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν υπάρχει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Η μπαλωτή βεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξαντλήσεως του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 7817/επα 1834/13-11-90 απόφαση κ. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.ΣΠΕ.

Νίκος Μπαίνος
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ③

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΕΝΟΡΙΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΕΝΟΡΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04212401
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %, ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ.ι	5,6,7,13	γ.ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ.ι	5,6,7,13	γ.ι			22-40%
		4. δώματος							Ⓕ
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ι		α,γ,δ,ι			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ι		α,γ,δ,ι			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος ≤1,50 μήκος ≤2/3
		2. ανοιχτός καλυμμένος							Ⓕ
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				Ⓕ
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		Ⓕ
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	η	3	η			
		2. καρφωτά	3	η	3	η			
		3. περσιδωτά	3	η	3	η			
		4. με καΐτια	3	η	3	η			
		5. με φεγγίτη	3	η					
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Ⓕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ

Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

Ⓕ ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

Ⓕ ΕΞΩΣΤΕΣ

Πλάτος: ≤ 1,50 μ.

Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 2/3 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

Ⓕ ΣΤΗΘΑΙΑ

Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							Ⓕ
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
				13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

Ⓕ ΣΤΗΘΑΙΑ

Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

1. Ημιυπαίθριος χώρος (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμορφωμένος χώρος και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφόσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.

Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον ακίνητο και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 7817/οπ.1234/13-11-90 απόφαση κ. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε

Νίκος Μπάνος

Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό